

Кому **ООО с иностранными**

(наименование застройщика)

инвестициями "Армада"

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

г. Владивосток,

полное наименование организации для юридических лиц, его почтовый

ул. Некрасовская, 90

индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **29.12.2016**

№ **RU25304000-131/2016**

1.

Администрация г. Владивостока

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного,~~ объекта капитального строительства; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Два 19-этажных жилых дома со стилобатом в районе ул. Крыгина 99-ВС в

наименование объекта (этапа)

г. Владивостоке

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Приморский край, г. Владивосток, Крыгина, д. 105

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **25:28:020031:204**

строительный адрес: **г. Владивосток, в районе ул. Крыгина 99-ВС**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N **RU25304000-113/2013**, дата выдачи **16.12.2013**, орган, выдавший **RU25304000-551/2016** **28.09.2016**

разрешение на строительство **Администрация г. Владивостока**

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	138770,35 Жилой дом № 1-41579,6 Жилой дом № 2 – 41590,9 Универсам – 4600 Стилобат -50999,85	138770 Жилой дом № 1-41580 Жилой дом № 2 – 41591 Универсам – 4600 Стилобат -51000
в том числе надземной части	куб.м		
Общая площадь	кв.м		33342,8
Площадь нежилых помещений	кв.м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м		
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		250	250
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей		Универсам – 2, Стилобат – 3-4 (в том числе автопарковка – 3; кладовые комплектующих – 3)	Универсам –2, Стилобат –3-4
в том числе подземных		кладовые комплектующих –3	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели		Универсам: общая площадь – 871,29 кв.м. Стилобат: общая площадь – 13954,91 кв.м (в том числе: автостоянка-8075 кв. м; фитнес-центр – 1128,7; кладовые-1676,83 кв.м; технические	Общая площадь помещений универсама – 810,4 кв.м. Общая площадь стилобата- 13029,7 кв. м, в том числе: автостоянка-7987,6 кв.м; кладовые-1195,0 кв.м;

		помещения-786,19 кв.м; помещения ТСЖ на отм.минус 1,485-335,9 кв. м; помещение УК, проектная мастерская – 126,38 кв.м; технические помещения, помещения общественного назначения – 12670,9	помещения фитнес центра-1089,2 кв.м; помещения ТСЖ (на отм.минус 1,485)-85,5 кв.м; технические помещения- 820,5 кв.м; помещения коммерческого назначения- (на отм. минус1,485)-167,4 кв.м; технические помещения, помещения общественного назначения (на отм. минус 14,770)- 374,9 кв.м
--	--	--	---

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	Жилой дом №1 – 8141,45 / Жилой дом №2 – 7853,26	Жилой дом №1 – 8249,1 / Жилой дом №2 – 7928,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	Жилой дом №1 – 19 / Жилой дом №2-19	Жилой дом №1 – 19 / Жилой дом №2-19
в том числе подземных	шт.		
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	Жилой дом №1 – 141/8141,45 / Жилой дом №2 –136/7853,26	Жилой дом №1 – 141/8141,45 / Жилой дом №2 –136/7853,26
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м		83/81
2-комнатные	шт./кв.м		41/40
3-комнатные	шт./кв.м		17/15
4-комнатные	шт./кв.м		
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		8643,9/8316,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		ж/б	ж/б
Материалы стен		ж/б	ж/б
Материалы перекрытий		ж/б	ж/б
Материалы кровли		ТПО мембрана	ТПО мембрана
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы			

Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 22.12.2016, от 22.12.2016 кадастровый инженер Попова Марина Анатольевна квалификационный аттестат кадастрового инженера 25-11-164

Начальник управления
градостроительства и
архитектуры

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

А.М. Шестерикова

(расшифровка подписи)

" 29 " декабря 2016г.



Серия ВА 433