

## Годовой отчет

Управляющей организации ООО "Управляющая компания "Армада" о выполнении с 01 января 2014г. по 31 декабря 2014г. договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Владивосток, ул.Красного Знамени 117д

<i>2013 г.</i>	<i>Начислено, руб.</i>	<i>Собрано, руб.</i>	<i>Израсходовано руб.</i>
<b>Итого всех затрат с учетом стоимости СВК, коммунальных услуг и услуг по управлению МКД</b>	<b>6 548 752,78</b>	<b>4 244 123,13</b>	<b>5 199 134,30</b>
<i>2014 г.</i>	<i>Начислено, руб.</i>	<i>Собрано, руб.</i>	<i>Израсходовано руб.</i>
Итого на содержание и текущий ремонт МОП за период 01.01.14 г. по 31.12.14 г.	4 716 355,10	4 205 926,69	4 435 005,50
<b>Содержание общего имущества, в т.ч.:</b>	<b>3 662 175,40</b>	<b>3 265 835,78</b>	<b>3 194 217,00</b>
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	251 909,60		197 904,00
Благоустройство и санитарное содержание МОП и придомовой территории (уборка мест общего пользования, озеленение, благоустройство детской площадки)	1 020 515,30		1 532 887,00
Тех.обслуживание общих коммуникаций, внутридомового инженерного оборудования	1 226 873,90		540 673,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов	607 442,90		232 799,00
Техническое обслуживание установок и средств автоматизированной противопожарной защиты	201 747,20		202 356,00
Тех.обслуживание водяного автоматически управляемого спринклерного пожаротушения	86 580,10		86 580,00
Тех.обслуживание и ремонт систем безопасности	267 106,40		401 018,00
<b>Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:</b>	<b>1 054 179,70</b>	<b>940 090,90</b>	<b>1 240 788,50</b>
Текущий ремонт лифтов	120 193,50		18 000,00
Текущий ремонт придомовой территории (увеличение парковочной зоны, перекладка брусчатки, укладка бордюра и т.д.)	215 494,20		126 082,00
Текущий ремонт общего имущества жилого дома, общих коммуникаций, технических устройств, конструктивных элементов (ремонт решеток ливневой канализ.,монтаж шлагбаума,ремонт дверных доводчиков,монтаж затворов трубопровода канализации)	718 492,00		1 096 706,50
<b>Служба внутреннего контроля(СВК)</b>	<b>1 666 813,15</b>	<b>1 486 421,99</b>	<b>1 667 162,00</b>
<b>Ведение регистрационного учета</b>	<b>9 968,91</b>	<b>8 890,02</b>	<b>9 938,00</b>
<b>Коммунальные услуги, в т.ч.:</b>	<b>2 671 449,93</b>	<b>2 382 331,76</b>	<b>2 660 001,41</b>
Отопление	1 846 631,15	1 646 779,15	1 833 103,44
Электроэнергия	404 667,51	360 872,29	427 359,45
Холодное водоснабжение и водоотведение	420 151,27	374 680,32	399 538,52
<b>Управление МКД</b>	<b>958 970,94</b>	<b>855 186,13</b>	<b>436 031,62</b>
Налог УСН за 2014 г. (к уплате в 2015 г.)			147 787,69
<b>Итого с учетом стоимости услуг по управлению МКД за 2014 г.</b>	<b>10 023 558,03</b>	<b>10 534 646,24</b>	<b>9 208 138,53</b>
<b>Итого за 2013 и 2014 гг.</b>	<b>16 572 310,81</b>	<b>14 778 769,37</b>	<b>14 407 272,83</b>
<b>Задолженность на 31.12.2014 г.</b>	<b>1 793 541,43</b>		

Задолженность собственников перед ООО "УК "Армада" на 31.12.2014 г. составляет 1 793 541 руб. 43 коп.