

Годовой отчет

управляющей организации ООО "Управляющая компания "Армада" о выполнении с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г. договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Владивосток, ул.Некрасовская, 90

	<i>Начислено, руб.</i>	<i>Собрано, руб.</i>	<i>Израсходовано, руб.</i>
Задолженность на 01.01.2014 г.	2 964 918,64		
Всего за период с 01.01.14г. по 31.12.14г. на содержание, текущий ремонт МОП	6 057 151,00	9 048 320,73	6 144 336,00
Содержание общего имущества, в т.ч.:	4 382 064,00	4 350 242,54	3 827 479,00
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	670 662,00		445 300,00
Благоустройство и санитарное содержание МОП и придомовой территории (уборка мест общего пользования, озеленение, благоустройство детской площадки, установка лееров ограждений, установка доп. урн и контейнера сбора ТБО с т.д.)	1 324 364,00		1 915 548,00
Тех.обслуживание общих коммуникаций, внутридомового инженерного оборудования	1 259 002,00		804 128,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов	745 716,00		348 900,00
Тех.обслуживание установок и средств автоматизированной противопожарной защиты	277 847,00		301 981,00
Тех.обслуживание и ремонт систем вентиляции и газоудаления подземной парковки	24 866,00		
Тех.обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения	79 607,00		11 622,00
Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	1 675 087,00	1 662 922,93	2 316 857,00
Текущий ремонт лифтов	389 959,00		827 263,00
Текущий ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории (увеличение парковочной зоны, восстановление бельевой площадки, укладка бордюра и т.д.)	357 327,00		559 268,00
Текущий ремонт общего имущества жилого дома, общих коммуникаций, технических устройств, конструктивных элементов (замена потолочных плит, ремонт и восстановление систем освещения и электрооборудования, ремонт шлагбаумов, ворот, ремонт дверей, ремонт инженерных сетей и т.д.)	927 801,00		930 326,00
Служба внутреннего контроля(СВК)	3 057 357,03	3 035 155,26	3 057 360,00
Ведение регистрационного учета	12 726,49	12 634,07	12 726,00
Мытье фасада	198 931,60	197 487,01	224 848,00
Коммунальные услуги, в т.ч.:	9 480 044,13	9 411 202,40	9 021 159,46
Отопление	2 936 787,47	2 915 461,25	3 536 111,50
Электроэнергия	4 983 394,43	4 947 206,26	4 533 132,74
Холодное водоснабжение и водоотведение	642 868,85	638 200,50	951 915,22
Горячее водоснабжение и водоотведение	916 993,38	910 334,40	
Управление МКД	1 353 215,99	1 343 389,27	785 345,47
Налог УСН за 2014 г. (к уплате в 2015 г.)			200 130,33
Итого с учетом стоимости услуг по управлению МКД за 2014 г.	20 159 426,24	20 013 033,49	19 245 774,93
Итого с учетом переходящей задолженности с 2013 г.	23 124 344,88		
Задолженность на 31.12.2014 г.	3 111 311,39		

Задолженность собственников перед ООО "УК "Армада" на 31.12.2014 г. составляет 3 111 311 руб. 39коп.