

**ПРОТОКОЛ №1**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме со встроено-пристроенными помещениями**  
**общественного и административного назначения,**  
**подземной автостоянкой с гаражными боксами, расположенном по адресу:**  
**Приморский край, г. Владивосток, пр-т Красного Знамени, 117 Д**

г. Владивосток

«02» декабря 2015 г.

Общее собрание собственников проводится на основании статей 44-48, 161 ЖК РФ.

**Форма проведения собрания:** путем очного голосования.

**Адрес проведения общего собрания собственников:** г. Владивосток, пр-т Красного Знамени, 117 Д, придомовая территория в месте расположения СВК, регистрация участников собрания на посту СВК

**Время проведения собрания:** «30» Ноября 2015г., начало в 18-00ч.

**Окончательный срок принятия Решений собственников:** «02» Декабря 2015 г. в 19-00ч., по адресу: г. Владивосток, ул. Некрасовская, д.90, в помещении ООО «УК «Армада».

**Подсчет голосов осуществлен** «02» Декабря 2015 г. в 19-00ч., по адресу: г. Владивосток, ул. Некрасовская, д.90, в помещении ООО «УК «Армада».

**Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 12 595,02 кв.м. – 100%, в том числе:**

- общая площадь жилых помещений (квартир) – 10 212,42 кв.м.;
- общая площадь нежилых помещений (офисов) – 1 623,30 кв.м.;
- общая площадь нежилых помещений (гаражных боксов) – 759,30 кв.м.

**Для кворума необходимо** более 6 297,51 кв.м. – более чем 50% голосов от общего числа голосов.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Организационные вопросы:
  - 1.1. Выборы председателя общего собрания
  - 1.2. Выборы секретаря общего собрания
  - 1.3. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома;
  - 1.4. Утверждение количественного состава Совета многоквартирного дома;
  - 1.5. Избрание членов Совета многоквартирного дома;
  - 1.6. Избрать Председателя многоквартирного дома;
  - 1.7. Определение способа оповещения и места размещения уведомлений о проведении общих собраний собственников, протоколов (решений) общих собраний и иной важной для собственников информации;
  - 1.8. Выбор способа управления многоквартирным домом;
  - 1.9. Утверждение управляющей организации;
  - 1.10. Утверждению условий договора управления многоквартирным домом;
  - 1.11. Утвердить размер платы за услуги по управлению МКД, содержание и текущий ремонт;
  - 1.12. Определение места хранения протоколов и решений собственников, принятых на общих собраниях.
2. Для исключения формирования единой задолженности по оплате коммунальных платежей, для исключения кредитования ответственными собственниками других собственников помещений, имеющих переходящие из месяца в месяц задолженности по оплате коммунальных платежей, и во избежание приостановки предоставления коммунальной услуги всем





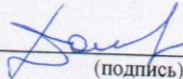
8. Установить порядок и сроки проведения общего собрания, а также, порядок уведомления о принятых собранием решениях.
9. Согласно Приказа Минстроя №411/пр от 31.07.2014г. применить ставку ежегодного индексирования тарифа стоимости услуг СВК в размере 1,078, но не менее уровня инфляции, сложившейся за предыдущий финансовый год.
10. Разрешить ООО «УК «Армада» осуществлять обработку персональных данных собственников помещений в многоквартирном доме и возложить обязанность на собственника помещений в МКД предоставлять управляющей компании информацию о лицах, пользующихся помещениями, принадлежащими собственнику.
11. Дать согласие ООО «УК «Армада» осуществлять рассылку важных информационных сообщений от управляющей компании на адреса электронной почты, на номера телефонов собственников помещений в МКД, указанных в договорах управления, заключенных с управляющей компанией.
12. В соответствии с п. 4.2. части 2 ст 44 ЖК РФ уполномочить совет многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте многоквартирного дома и объема подлежащих выполнению работ.
13. Предоставить согласие ПАО «Ростелеком» на размещение своего телекоммуникационного оборудования сетей связи в многоквартирном жилом доме по пр-ту Кр.Знамени, 117 Д в г.Владивостоке.

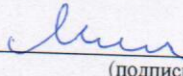
**Общая площадь помещений многоквартирного дома, собственники которых зарегистрировались в реестре регистрации и/или присутствовали на общем собрании, составляет 2 398,20 кв.м. (19,14% голосов). В общем собрании приняли участие собственники, обладающие помещениями общей площадью 1 468,80 кв.м., что составляет 11,72% от общей площади помещений в жилом многоквартирном доме.**

Расчеты произведены в соответствии с п.3 ст.45 ЖК РФ: «общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов».

**По результатам голосования, в связи с отсутствием кворума, считать общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме со встроено-пристроенными помещениями общественного и административного назначения, подземной автостоянкой с гаражными боксами, расположенном по адресу: Приморский край, г. Владивосток, пр-т Красного Знамени, 117 Д не состоявшимся.**

Инициатор собрания:  (подпись) Рябова Ольга Вилленовна (ФИО)

Собственник помещения в доме:  (подпись) (А. Золотарев) (ФИО)

Собственник помещения в доме:  (подпись) (Михайлова М.А.) (ФИО)