Уведомление

о проведении общего очно-заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме «23-этажный жилой дом со стилобатом в районе ул. Крыгина, 99-3С в г.Владивостоке», расположенном по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Крыгина, 94

«23» марта 2016 года г. Владивосток

Инициаторы собрания:	Собственник Наркевич Александр Борисович, ООО «Управляющая компания «Армада»
Место проведения очного собрания путем совместного присутствия:	г. Владивосток, ул. Крыгина, д. 94, в помещении верхней парковки.
Время проведения очного собрания путем совместного присутствия:	«08» апреля 2016 года, начало в 17-00
Дата окончания приема решений собственников, голосующих в заочной форме:	«11» апреля 2016 года, до 18-00.
Дата опубликования протокола общего собрания:	«13» апреля 2016 года

Общий подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании, будет осуществляться на основании предложенных для голосования бюллетеней «Решение собственника помещения», которые прилагаются к настоящему уведомлению. Итоги голосования (подсчета бюллетеней) будут зафиксированы в протоколе общего собрания, который будет опубликован в срок до «13» апреля 2016 г. на сайте http://www.armada-vl.ru/uk/, а также на информационном стенде. Также с результатами голосования и порядком подсчета бюллетеней «Решений собственников помещений» собственники помещений могут ознакомиться с 09-00 до 11-00 часов «13» апреля 2016 по адресу: г. Владивосток, ул.Некрасовская, д.90, в помещении ООО «Управляющая компания «Армада».

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания;
2. Выборы секретаря общего собрания;
3. Определение способа оповещения и места размещения уведомлений о проведении общих собраний собственников, протоколов (решений) общих собраний и иной важной для собственников информации;
4. Выбор способа управления многоквартирным домом;
5. Утверждение управляющей организации;
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с предложенным проектом договора;
7. Утверждение дополнительной услуги, оказываемой для собственников помещений МКД – услуги СВК (служба внутреннего контроля);
8. О поручении управляющей компании заключить договор с муниципальным бюджетным учреждением «Учетно-регистрационный центр» (МБУ «УРЦ») на оказание услуг по подготовке и оформлению документов для регистрационного учета граждан (собственников). Наделение МБУ «УРЦ» правом хранения учетно-паспортной документации (поквартирные карточки учета) граждан (собственников), обязанностью по сохранности и обработке персоональных данныхграждан (собственников) в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ.
9. Утверждение размера платы за услуги по управлению МКД, содержание и текущий ремонт, услуги службы внутреннего контроля (СВК) и регистрационный учет МБУ «УРЦ»
10. Принятие решения о даче согласия управляющей компании на обработку персональных данных собственников помещений МКД; возложении обязанности на собственников помещений в МКД по предоставлению управляющей компании информации о лицах, пользующихся помещениями, принадлежащими собственнику;
11. Согласование права управляющей компании осуществлять рассылку важных информационных сообщений от управляющей компании на адреса электронной почты, на номера телефонов собственников помещений в МКД, указанных в договорах управления, заключенных с управляющей компанией.
12. Определение места хранения протоколов и решений собственников, принятых на общих собраниях;
13. Принятие решения в соответствии с п. 7.1 ст. 155 ЖК РФ о внесении собственниками помещений платы за оказание коммунальных услуг непосредственно ресурсоснабжающим организациям, на основании выставляемых этими ресурсонабжающими организациями квитанций собственникам помещений.
14. В связи с проведением администрацией г.Владивостока работы в области обращения с отходами на территории г.Владивостока, в том числе, в части, касающейся раздельного сбора и накопления отходов, администрацией был разработан план по селективному сбору отходов от объектов жилищного фонда в части устройства специальных объектов (в том числе, экомодулей, для сбора и накопления ртутьсодержащих отходов и отработанных элементов питания, спецконтейнеров для сбора отходов стекла, спецконтейнеров для сбора пластиковых отходов, в связи с чем предлагается утвердить: приобретение экомодулей и заключить договор на вывоз и утилизацию ртутьсодержащих отходов и отработанных элементов питания. Складирование в экомодулях отработанной продукции должно происходить исключительно в картонной упаковке, чтобы исключить повреждение отработанных элементов и загрязнение окружающей среды.

Материалы для ознакомления:

Материалы, необходимые для принятия решения по вопросам повестки дня, в том числе проекта договора управления многоквартирным домом, доступны для ознакомления с понедельника по пятницу с 9.00 до 18.00 часов по адресу: Владивосток, ул.Некрасовская,90, 1 этаж, офис Управляющей компании, с «23» марта 2016г. по «11» апреля 2016г. на официальном сайте управляющей организации ООО «УК «Армада» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: http://www.armada-vl.ru/uk/, а также могут быть предоставлены по запросу направленному по электронной почте: uk@armada-vl.ru.

Для участия в настоящем собрании, принятия решения по вопросам, поставленным на голосовании, направляем Вам пакет документов:
- Настоящее УВЕДОМЛЕНИЕ
- РЕШЕНИЕ собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование.
Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

1. Физическим лицам – документ, удостоверяющий личность, документ, подтверждающий право собственности на помещение, представителю физического лица необходимо иметь доверенность, выданную собственником помещения.
2. Представителю юридического лица – документ, удостоверяющий личность, доверенность юридического лица, документ, подтверждающий право собственности на помещение.

Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4,5 ст. 185 Гражданского Кодекса РФ или удостоверена нотариально (п. 2 ст. 48 ЖК РФ)

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме (ч.3 ст.48 ЖК РФ). Доля собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения (ч. 1 ст. 37 ЖК РФ)

Решение общего собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, для тех, которые независимо от причин не принимали участие в голосовании (ч. 5 ст.46 ЖК РФ)

Телефон управляющей компании (432) 294-80-28