

Дополнительное соглашение № 1
к договору управления жилым многоквартирным домом № _____, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Некрасовская, д.90 от « _____ » _____ 201__ г.

г. Владивосток

« _____ » _____ 20__ г.

ООО «Управляющая компания «АРМАДА», именуемая в дальнейшем "Управляющая компания", в лице директора Левченко Василия Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____ (при необходимости указать всех собственников помещения(й) на праве общей долевой собственности)

являющ _____ собственником(ами) _____

(нежилого(х) помещения(й), квартир(ы), долей вобщем праве собственности)

на основании _____

(документ, устанавливающий право собственности на жилое / нежилое помещение)

от « _____ » _____ г., № _____

выданного _____

(наименование органа, выдавшего, заверившего или зарегистрировавшего документы)

именуем _____ в дальнейшем «Собственник», действующий от своего имени с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

Стороны договорились внести в договор управления следующие изменения:

1. Изменить п.4.1.3 раздел 4 «Права и обязанности сторон» и читать его в следующей редакции:

4.1.3 Обеспечить возможность предоставления ресурсоснабжающими организациями коммунальных услуг Собственникам помещений в Жилом комплексе в соответствии с обязательными требованиями, установленными Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утверждёнными Постановлением Правительства РФ № 354 от 06 мая 2011г., установленного качества и в необходимом объеме, безопасные для жизни, здоровья потребителей и не причиняющие вреда их имуществу в том числе:

- 1) холодное водоснабжение;
- 2) горячее водоснабжение;
- 3) водоотведение;
- 4) электроснабжение;
- 5) отопление.

Предоставлять иные услуги (ведение регистрационно-учетной деятельности, видеонаблюдения, поддержания порядка и осуществления контроля за сохранностью общего имущества МКД, обеспечения работы домофонов, систем пожаротушения, сигнализации и т.п.), предусмотренные решением общего собрания собственников помещений в МКД.

2. Изменить п.4.1.21 раздел 4 «Права и обязанности сторон» и читать его в следующей редакции:

4.1.21 Предоставлять Собственнику отчет о выполнении Договора за истекший календарный год в течение первого квартала, следующего за истекшим годом действия Договора. Отчет предоставляется на общем собрании собственников помещений, а если такое собрание не проводится - в письменном виде размещается в местах, определенных решением общего собрания собственников помещений, с предоставлением сведений, установленных Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010г. №731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирным домом».

3. П. 4.1.4 раздела 4 «Права и обязанности сторон» изложить в следующей редакции:

4.1.4 Осуществлять ведение технической, бухгалтерской, статистической и прочей документации, организовывать распространение платежных документов (квитанций) среди всех собственников и пользователей МКД, в том числе через интернет на электронную почту, а также через информационную систему ООО «УК «Армада».

4. П. 4.1.5 раздела 4 «Права и обязанности сторон» изложить в следующей редакции:

4.1.5 Принимать плату за услуги по управлению Многоквартирным домом, плату за содержание и ремонт общего имущества в Многоквартирном доме от Собственника. Кроме того, по распоряжению Собственника, отраженному в любом документе, в том числе в договоре между ним и нанимателем/арендатором помещения принимать плату за указанные услуги от нанимателей и арендаторов Собственника.

5. Добавить пп. 4.1.5.1 после п. 4.1.5 раздела 4 «Права и обязанности сторон» в следующей редакции:

4.1.5.1 Плату за оказание коммунальных услуг (перечисленных в п. 4.1.3. договора) в соответствии с п. 7.1. ст. 155 ЖК РФ собственники помещений в Жилом комплексе вносят непосредственно ресурсоснабжающим организациям. При этом внесение платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям признается выполнением собственниками помещений в Жилом комплексе своих обязательств по внесению платы за коммунальные услуги перед управляющей организацией, которая отвечает перед такими собственниками и нанимателями за предоставление коммунальных услуг надлежащего качества.

6. Добавить п. 4.1.28 в раздел 4 «Права и обязанности сторон»:

2.2	Текущий ремонт наземного покрытия придомовой территории	1.35	2.22	1.37
2.3	Текущий ремонт общего имущества жилого дома, общих коммуникаций, технических устройств, конструктивных элементов	3.76	3.76	3.76
Итого размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества жилого комплекса:		22.98	22.21	25.78
3. Услуги управления		3.43	3.33	3.84
Общая площадь, м2		1609.90	2567.00	19656.20
Планово-договорная стоимость		42517.46	65561.18	582216.64
4. Содержание службы внутреннего контроля (СВК)		60.66	8.79	8.79
5. Ведение регистрационного учета (руб./квартиры в мес.)		 	 	4.95

Управляющая компания ООО «УК «Армада»

Директор _____ / _____ /

Собственник:

 _____ / _____ /