

ЖК "Армада"**Годовой отчет**

управляющей организации ООО "Управляющая компания "Армада" о выполнении с 01 января 2017 г. по 31 декабря 2017 г. договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Владивосток, ул.Некрасовская, 90

	<i>Начислено, руб.</i>	<i>Собрано, руб.</i>	<i>Израсходовано, руб.</i>
Задолженность на 01.01.2017 г.	2 113 268,42		
Всего за период с 01.01.17 г. по 31.12.17 г. за содержание, текущий ремонт МОП	7 688 080,71	7 414 330,01	7 477 366,94
Содержание общего имущества	5 605 857,78	5 407 303,49	5 401 463,13
ОДН на водоотведение	19 433,29	17 106,44	19 398,41
ОДН на ХВС	49 801,29	42 914,46	49 531,27
ОДН на электроэнергию	520 590,59	458 055,18	647 317,00
Текущий ремонт общего имущества	2 082 222,93	2 007 026,52	2 075 903,81
Служба внутреннего контроля(СВК)	3 988 658,03	3 821 462,24	4 023 153,06
Ведение регистрационного учета	14 738,67	12 461,40	12 693,60
Услуги управления	1 149 329,00	1 101 555,12	1 216 414,98
Услуги по решению общего собрания собственников	372 171,60	324 383,48	318 500,00
Коммунальные услуги	1 832 895,31	1 716 149,17	1 611 598,62
Итого с учетом стоимости услуг по управлению МКД за 2017 г.	15 635 698,49	14 908 417,50	14 659 727,20
Итого с учетом переходящей задолженности с 2016 г.	17 748 966,91		
Задолженность на 31.12.2017 г.	2 840 549,41		

Задолженность собственников перед ООО "УК "Армада" на 31.12.2017 г. составляет 2 840 549 руб. 41 коп.

Информация о размере сформированного фонда на капитальный ремонт не доступна.
Начисления и сбор средств осуществляет региональный оператор "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края",
так как решение об открытии специального счета собственниками ЖК "Армада" не принято.