

**ЖК "Алые паруса Запад"****Годовой отчет**

управляющей организации ООО "Управляющая компания "Армада" о выполнении с 01 января 2017 г. по 31 декабря 2017 г. договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Владивосток, ул. Крыгина, 94

	<i>Начислено, руб.</i>	<i>Собрано, руб.</i>	<i>Израсходовано, руб.</i>
<b>Задолженность на 01.01.2017 г.</b>	<b>2 488 499,64</b>		
Всего за период с 01.01.17 г. по 31.12.17 г. за содержание, текущий ремонт МОП	6 071 101,88	5 929 924,94	5 641 991,37
<b>Содержание общего имущества</b>	<b>4 611 515,79</b>	<b>4 490 180,87</b>	<b>4 615 370,41</b>
ОДН на водоотведение	10 842,14	8 788,77	10 842,14
ОДН на ХВС	40 034,29	34 179,57	40 034,29
ОДН на электроэнергию	498 135,66	402 907,71	493 103,00
Текущий ремонт общего имущества	1 459 586,09	1 439 744,07	1 026 620,96
Служба внутреннего контроля(СВК)	3 216 736,32	3 148 893,43	2 995 268,02
Ведение регистрационного учета	19 740,40	16 907,87	16 770,00
Услуги управления	1 396 398,81	1 367 270,54	1 386 398,81
Коммунальные услуги	1 703 866,35	1 729 223,62	1 702 522,10
<b>Итого с учетом стоимости услуг по управлению МКД за 2017 г.</b>	<b>12 956 855,85</b>	<b>12 638 096,45</b>	<b>12 286 929,73</b>
<b>Итого с учетом переходящей задолженности с 2016 г.</b>	<b>15 445 355,49</b>		
<b>Задолженность на 31.12.2017 г.</b>	<b>2 807 259,04</b>		

*Задолженность собственников перед ООО "УК "Армада" на 31.12.2017 г. составляет 2 807 259 руб. 04 коп.*

Информация о размере сформированного фонда на капитальный ремонт не доступна.  
Начисления и сбор средств осуществляет региональный оператор "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края",  
так как решение об открытии специального счета собственниками ЖК "Алые паруса Запад" не принято.