

**ЖК "Алые паруса Восток"****Годовой отчет**

управляющей организации ООО "Управляющая компания "Армада" о выполнении с 01 января 2017 г. по 31 декабря 2017 г. договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Владивосток, ул. Крыгина, 105

	<i>Начислено, руб.</i>	<i>Собрано, руб.</i>	<i>Израсходовано, руб.</i>
<b>Задолженность на 01.01.2017 г.</b>	-		
Всего за период с 01.01.17 г. по 31.12.17 г. за содержание, текущий ремонт МОП	6 115 892,98	4 913 545,51	3 331 187,06
<b>Содержание общего имущества</b>	<b>5 302 598,01</b>	<b>4 060 332,26</b>	<b>2 545 277,52</b>
ОДН на водоотведение	7 469,96	4 984,09	7 469,96
ОДН на ХВС	19 883,39	18 035,46	19 883,39
ОДН на электроэнергию	532 454,03	333 845,13	810 538,00
Текущий ремонт общего имущества	813 294,97	853 213,25	785 909,54
Служба внутреннего контроля(СВК)	2 065 650,75	1 405 904,75	1 809 900,00
Ведение регистрационного учета	4 092,10	2 428,93	4 764,40
Услуги управления	853 386,56	580 513,65	854 083,56
Коммунальные услуги	314 179,14	283 393,56	1 033 094,07
<b>Итого с учетом стоимости услуг по управлению МКД за 2017 г.</b>	<b>9 913 008,91</b>	<b>7 542 651,08</b>	<b>7 870 920,44</b>
Итого с учетом переходящей задолженности с 2016 г.	9 913 008,91		
<b>Задолженность на 31.12.2017 г.</b>	<b>2 370 357,83</b>		

*Задолженность собственников перед ООО "УК "Армада" на 31.12.2017 г. составляет 2 370 357 руб. 83 коп.*

Фонд капитального ремонта не формируется на основании п. 5.1. ст. 170 Жилищного кодекса РФ.