**Решение собственника помещения (квартиры, нежилого помещения (офиса), парковочного места)**

по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, пр-т. Красного Знамени 117д

Собрание собственников помещений проводится в форме очно-заочного голосования, по адресу:

г. Владивосток, пр-т. Красного Знамени 117д в помещении крытой автопарковки на уровне - 4.000., 24 мая 2018 года в 18-30.

Собственник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. либо наименование юридического лица – собственника помещений)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(вид, номер документа, удостоверяющего личность гражданина, реквизиты юридического лица)*

Адрес места регистрации гражданина или места нахождения юридического лица*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

ПОМЕЩЕНИЕ *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(тип помещения - квартира, нежилое помещение(офис), парковочное место)*

Общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Принадлежит на основании зарегистрированного права \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(вид права, номер и дата государственной регистрации права, наименование документа, подтверждающего право собственности*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(по выписке из ЕГРН (ЕГРП)), свидетельство, договор)*

По вопросам повестки дня, указанным в Сообщении от «14» мая 2018 года о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД):

**Р Е Ш И Л :**

1. Выбрать председателем общего собрания собственников – Демичеву Ларису Васильевну.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

1. Выбрать секретарем Общего собрания собственников – Богметенко Анну Алексеевну.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

1. В соответствии с Положением о совете МКД от 21.12.2015 г. избрать Членов совета многоквартирного дома.

На голосование представлены следующие кандидатуры:

1. Боронин Сергей Геннадьевич оф.№9
2. Журба Людмила Васильевна кв. №112
3. Богметенко Анна Алексеевна кв. №110
4. Демичева Лариса Васильевна кв. №36
5. Сапич Владимирв Вячеславович кв. №76
6. Никуленко Ольга Михайловна офисы №№04, 05
7. Раков Андрей Михайлович кв. №78

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

1. Избрать председателя совета многоквартирного дома: Ракова Андрея Михайловича

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

Лист 1 Решения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

*(Подпись, Ф.И.О. голосующего)*

1. Принять отчет ООО УК «АРМАДА» об итогах деятельности по управлению МКД, расположенному по адресу: г. Владивосток, пр-т. Красного Знамени 117д за 2017 год.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

1. Установить порядок расчета платы за коммунальные ресурсы, потребленные на общедомовые нужды на основании данных приборов учета (общедомовых и индивидуальных). Уведомить ресурсоснабжающие организации о принятом решении.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

1. Во изменение решения собрания собственников помещений от 21.12.2015 года, протокол №2 (ранее утвержденная ставка индексирования 1,078), утвердить новую ставку ежегодного индексирования тарифа стоимости услуг управляющей компании в размере, соответствующем уровню инфляции, сложившемуся за предыдущий финансовый год, установленному Управлением Росстата по Приморскому краю. Индексацию тарифа производить ежегодно с 1 января каждого, следующего за истекшим, года. (Справочно: в 2017 г. индекс инфляции составил 1,018)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

1. Для обеспечения комфорта и безопасности собственников помещений МКД поручить Управляющей компании производить замену систем и их элементов, не вошедших в перечень работ (услуг), предусмотренных региональной программой капремонта, а именно: систем противопожарной безопасности, ворот, шлагбаумов в случае их физического износа, окончания срока службы, установленного производителем для данной системы, возникновения последствий непреодолимой силы, с согласованием сметы расходов Советом дома без проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД. Понесенные расходы распределять в следующем порядке:

* На замену шлагбаумов - пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения МКД (квартиры, офиса) между собственниками жилого и нежилого помещения МКД (квартиры, офиса);
* На замену ворот автопарковки - пропорционально размеру общей площади каждого нежилого помещения МКД (парковочного места) между собственниками нежилых помещений МКД (парковочных мест);
* На замену систем противопожарной безопасности - пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения МКД (квартиры, офиса, парковочного места) между собственниками всех помещений МКД (квартир, офисов, парковочных мест).

Оплату производить путем единовременной выплаты по квитанции, выставленной управляющей компанией.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

1. Уполномочить Управляющую Компанию, на заключение договоров с подрядными организациями, поставщиками телекоммуникационных услуг и Интернет-сети, в т.ч. на размещение оборудования для этих целей.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

1. На основании требований действующего законодательства РФ: требований по пожарной безопасности (пожарный проезд), обеспечению доступной среды для лиц с ограниченными физическими возможностями (парковочное место, доступ к пандусам), обеспечению доступа для обслуживания систем жизнеобеспечения дома утвердить схему размещения парковочных мест на территории ЖК, согласно прилагаемой схемы.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

Лист 2 Решения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

*(Подпись, ФИО голосующего)*

1. Установить к нарушителям правил парковки автотранспорта на придомовой территории, в соответствии с приложением № 6 к договору управления МКД, а именно: стоянка более 30 суток, стоянка вне парковочных мест, стоянка на пожарном проезде, несанкционированная стоянка на парковочном месте со знаком «Инвалиды» следующий вид воздействия – совместно с Советом дома составление акта и исключение автотранспорта собственника из списка постоянного доступа на придомовую территорию на срок до 6 месяцев (запрет доступа).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

1. Ограничить проход посторонних на территорию ЖК путем установки электромагнитного замка на калитку рядом с детской площадкой. Проход производить ключами доступа в жилую часть МКД. Финансирование работ произвести из средств, собираемых на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе погашенной задолженности.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

1. Утвердить установку резинового покрытия на детской площадке площадью 184 м2, в общей сумме 480350,00 руб., с распределением затрат пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения МКД (квартиры) между собственниками жилых помещений (квартир), с единовременной выплатой по выставленной управляющей компанией квитанции.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

1. Произвести модернизацию освещения (замена на энергосберегающие конструкции, установка датчиков движения) в МОП и на придомовой территории, для уменьшения энергопотребления с целью снижения расходов на ОДН. Финансирование работ произвести из средств, собираемых на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе погашенной задолженности.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

1. Поручить Управляющей компании заключить договор с муниципальным казенным учреждением «Учётно-регистрационный центр» (МКУ «УРЦ) на оказание услуг по подготовке и оформлению документов для регистрационного учёта граждан (собственников). Наделить МКУ «УРЦ» правом хранения учётно-паспортной документации (поквартирные карточки учёта) граждан (собственников), обязанностью по хранению и обработке персональных данных граждан (собственников), в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

Лист 3 Решения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(Подпись, ФИО голосующего)

Дата «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.