**Решение собственника помещения**

**(квартиры, нежилого помещения, доли парковочного места, кладовой)**

по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Крыгина, 105

Собрание собственников помещений проводится в форме очно-заочного голосования, по адресу: г. Владивосток, ул. Крыгина, 105

Собственник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(Ф.И.О. либо наименование юридического лица – собственника помещений)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(вид, номер документа, удостоверяющего личность гражданина, реквизиты юридического лица)*

Адрес места регистрации гражданина или места нахождения юридического лица*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

ПОМЕЩЕНИЕ *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

 *(тип помещения - квартира, нежилое помещение(офис),доля автопарковки, кладовая)*

Общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Принадлежит на основании зарегистрированного права \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(вид права, номер и дата государственной регистрации права, наименование документа, подтверждающего право собственности)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(по выписке из ЕГРН (ЕГРП)), свидетельство, договор)*

По вопросам повестки дня, указанным в сообщении от 15 мая 2018 года о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее-МКД):

**Р Е Ш И Л:**

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений – Суменкова Павла Ивановича.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

1. Выбрать секретарем Общего собрания собственников помещений – Дубровину Марина Сергеевна

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

1. Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

1. Принять отчет ООО «УК «АРМАДА» об итогах деятельности по управлению МКД, расположенному по адресу: г. Владивосток, ул. Крыгина, 105, за 2017 год

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

Лист 1 Решения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(Подпись, ФИО голосующего)

1. Для обеспечения комфорта и безопасности собственников помещений МКД поручить Управляющей компании производить замену систем и их элементов, не вошедших в перечень работ (услуг), предусмотренных региональной программой капремонта, а именно: систем противопожарной безопасности, ворот, шлагбаумов в случае их физического износа, окончания срока службы, установленного производителем для данной системы, возникновения последствий непреодолимой силы, с согласованием сметы расходов Советом дома без проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД. Понесенные расходы распределять в следующем порядке:
* На замену шлагбаума - пропорционально размеру общей площади жилого и нежилого помещения МКД (квартиры, офиса), между собственниками помещений МКД (квартир, офисов), имеющих выход на территорию, ограниченную шлагбаумом;
* На замену ворот нежилого помещения цокольного этажа № -1 (автопарковки, уровень А) в размере 1/69 части общей суммы затрат с каждой доли нежилого помещения (парковочного места), где 69 – количество парковочных мест (долей) в автопарковке, уровень А (нежилом помещении цокольного этажа № -1);
* На замену ворот нежилого помещения цокольного этажа № -2 (автопарковки, уровень В) в размере 1/82 части от общей суммы затрат с каждой доли нежилого помещения (парковочного места), где 82 – количество парковочных мест (долей) в автопарковке, уровень В (нежилом помещении цокольного этажа № -2);
* На замену ворот нежилого помещения цокольного этажа № -3 (автопарковки, уровень С) в размере 1/99 части от общей суммы затрат с каждой доли нежилого помещения (парковочного места), где 99 – количество парковочных мест (долей) в автопарковке, уровень С (нежилом помещении цокольного этажа № -3);
* На замену систем противопожарной безопасности МКД - пропорционально размеру общей площади каждого жилого, нежилого помещения МКД и долей в них (квартиры, офиса, парковочного места, кладовой) между собственниками жилых, нежилых помещений МКД и долей в них (квартир, офисов, парковочных мест, кладовых).

Оплату производить путем единовременной выплаты по квитанции, выставленной управляющей компанией.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

1. Предоставить право МУПВ «ВПЭС» на размещение в нежилых помещениях №№ 3,4,5,6,7 расположенных на цокольном этаже № -4, по адресу: г. Владивосток, ул. Крыгина, д. 105, движимого имущества – электрооборудования ТП, для последующего использования данного помещения под цели эксплуатации ТП на праве безвозмездного бессрочного пользования. Для этих целей наделить ООО «УК «Армада» полномочиями на подписание договора безвозмездного бессрочного пользования помещением.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

1. Утвердить ставку ежегодной индексации тарифов стоимости услуг управляющей компании в размере, соответствующем уровню инфляции, сложившемуся за предыдущий финансовый год, установленному Управлением Росстата по Приморскому краю. Индексацию тарифов производить ежегодно с 1 января каждого, следующего за истекшим, года.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

1. Утвердить установку дополнительных камер видеонаблюдения в количестве 3 штук в подъезде № 2 (Дом Комфорт) - в каждый лифт по одной камере, в общей сумме 180 621,00 руб., с распределением затрат пропорционально размеру общей площади жилого помещения (квартиры), между собственниками жилых помещений (квартир) подъезда № 2 (Дом Комфорт) расположенных выше первого этажа, единовременной выплатой по выставленной управляющей компанией квитанции.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

 ЛЛЛЛЛЛ

Лист 2 Решения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(Подпись, ФИО голосующего)

1. На основании требований действующего законодательства РФ: требований по пожарной безопасности (пожарный проезд), обеспечение доступной среды для лиц с ограниченными физическими возможностями (парковочное место, доступ к пандусам), обеспечение доступа для обслуживания систем жизнеобеспечения дома утвердить схему размещения парковочных мест на территории ЖК, согласно прилагаемой схемы. Разрешить парковку лиц с ограниченными физическими возможностями на придомовой территории на специально отведённых местах.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

1. Установить к нарушителям правил доступа автотранспорта на придомовую территорию, в соответствии с п. 13 протокола общего собрания собственников № 1 от 01.07.2017, следующий вид воздействия – совместно с Советом дома составление акта и исключение автотранспорта собственника из списка доступа на придомовую территорию на срок до 6 месяцев (запрет доступа).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

Лист 3 Решения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(Подпись, Ф.И.О. голосующего)

Дата «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.