**Решение собственника помещения (квартиры, нежилого помещения, доли парковочного места)**

по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном жилом доме «Армада»,

расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Некрасовская, д. 90

Собрание собственников помещений проводится путем: совместного присутствия на территории жилого дома по адресу; г. Владивосток, ул. Некрасовская, 90 и путем проведения очно-заочного голосования в помещении офиса Управляющей компании по адресу: г. Владивосток, ул. Некрасовская 90, \_25\_ мая 2018 года в 18-30.

Собственник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. либо наименование юридического лица – собственника помещений)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(вид, номер документа, удостоверяющего личность гражданина, реквизиты юридического лица)*

Адрес места регистрации гражданина или места нахождения юридического лица*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

ПОМЕЩЕНИЕ *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(тип помещения (жилое/нежилое) – гаражный бокс, офис, квартира)*

Общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Принадлежит на основании зарегистрированного права \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(вид права, номер и дата государственной регистрации права, наименование документа, подтверждающего право собственности*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(по выписке из ЕГРН (ЕГРП)), свидетельство, договор)*

По вопросам повестки дня, указанным в сообщении от «15» мая 2018 года о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее-МКД):

**Р Е Ш И Л:**

1. Выбрать председателем общего собрания собственников – Медведеву Елену Павловну.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

1. Выбрать секретарем Общего собрания собственников – Пашкевич Татьяну Викторовну.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

1. В соответствии с Положением о совете МКД от 01.12.2012 г. избрать членов Совета многоквартирного дома.

На голосование представлены следующие кандидатуры:

1. Асеева Ольга Михайловна
2. Медведева Елена Павловна
3. Галанов Сергей Николаевич
4. Майоров Константин Владимирович
5. Бондаренко Михаил Иванович
6. Логинов Владимир Владимирович
7. Ершова Юлия Сергеевна
8. Тимошенко Сергей Владимирович
9. Люлин Егор Геннадьевич

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

1. Избрать председателя совета многоквартирного дома: Майорова Константина Владимировича

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

1. Принять отчёт ООО «УК «Армада» об итогах деятельности по управлению МКД, расположенному по адресу: г. Владивосток, ул. Некрасовская, д. 90, за 2017год.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

Лист 1 Решения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(Подпись, ФИО голосующего)

1. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД на специальном счете, принадлежащем Управляющей компании.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

1. Выбрать кредитной организацией для открытия счета: ПАО «Сбербанк»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

1. Финансирование содержания и обслуживания специального счета осуществлять за счет собственников, согласно тарифам, утвержденным в выбранной кредитной организации.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

1. Установить размер взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД, в рамках утвержденного ст.19 Закона Приморского края от 07.08.2013 N 227-КЗ (ред. от 12.05.2014) «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» перечня работ (услуг), а именно:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт

лифтовых шахт;

3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу,

устройство выходов на кровлю;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

5) утепление и ремонт фасада;

6) установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для

предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов

(тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

7) ремонт фундамента многоквартирного дома;

8) разработку проектно-сметной, сметной документации;

9) осуществление строительного контроля (технического надзора);

10) проведение энергетического обследования многоквартирного дома,

в размере 7,38 рублей с одного квадратного метра помещения (квартиры, нежилого помещения, гаражного бокса). В случае увеличения размера взносов на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, установленный настоящим пунктом размер взносов подлежит обязательному увеличению в соответствии с пп. 1 п.4, ст.170 ЖК РФ;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

1. Утверждать перечень планируемых работ (услуг) по капитальному ремонту МКД, не вошедших в перечень работ (услуг), предусмотренных региональной программой капремонта, на очередных/внеочередных общих собраниях собственников помещений, финансирование которых производить за счёт собственников помещений МКД, не покрывая их за счёт взносов на капитальный ремонт, установленных в п. 9 настоящего решения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

1. Возложить исполнение функций технического заказчика работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества МКД, а также обязанности по приёмке выполненных работ (услуг) на ООО «УК «Армада».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

1. Уполномочить Директора ООО «УК «Армада» на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на таком специальном счете, связанных с проведением работ по капитальному ремонту.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

Лист 2 Решения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(Подпись, ФИО голосующего)

1. Для обеспечения комфорта и безопасности собственников помещений МКД поручить Управляющей компании производить замену систем и их элементов, не вошедших в перечень работ (услуг), предусмотренных региональной программой капремонта, а именно: систем противопожарной безопасности, ворот, шлагбаумов в случае их физического износа, окончания срока службы, установленного производителем для данной системы, возникновения последствий непреодолимой силы, с согласованием сметы расходов Советом дома без проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД. Понесенные расходы распределять в следующем порядке:

* На замену шлагбаумов - пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения МКД (квартиры, офиса, гаражного бокса) между собственниками всех помещений МКД (квартир, офисов, гаражных боксов);
* На замену ворот цокольных этажей - пропорционально размеру общей площади каждого нежилого помещения МКД - гаражного бокса, между собственниками нежилых помещений МКД (гаражных боксов);
* На замену систем противопожарной безопасности - пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения МКД (квартиры, офиса, гаражного бокса) между собственниками всех помещений МКД (квартир, офисов, гаражных боксов).

Оплату производить путем единовременной выплаты по квитанции, выставленной управляющей компанией.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

1. Во изменение решения собрания собственников помещений от 26.11.2015 года, протокол № 4 (ранее утвержденная ставка индексирования 1,078), утвердить ставку ежегодного индексирования тарифа стоимости услуг управляющей компании в размере, соответствующем уровню инфляции, сложившемуся за предыдущий финансовый год, установленному Управлением Росстата по Приморскому краю. Индексацию тарифа производить ежегодно с 1 января каждого, следующего за истекшим, года. (Справочно: в 2017 г. индекс инфляции составил 1,018)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

1. Утвердить размер ежемесячных платежей за обслуживание домофонов и связанных с ним систем ограничения доступа, не вошедших в калькуляцию стоимости услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в сумме 70 руб. с жилого помещения (квартиры).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

1. Установить порядок расчёта платы за коммунальные ресурсы, потреблённые на общедомовые нужды на основании данных приборов учёта (общедомовых и индивидуальных). Уведомить ресурсоснабжающие организации о принятом решении.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

1. Дать согласие управляющей компании на обработку персональных данных собственников помещений МКД; возложении обязанности на собственников помещений в МКД по предоставлению управляющей компании информации о лицах, пользующихся помещениями, принадлежащими собственнику в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ и изменениями ст.13.11 КОАП от 7.02.2017 № 13-ФЗ.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

1. Утвердить расширение зоны детской площадки до клумбы в районе 3-й секции с установкой на ней уличного детского/спортивного оборудования общей стоимостью 415 738 руб., с распределением затрат пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения МКД (квартиры) между собственниками жилых помещений (квартир), единовременной выплатой по выставленной управляющей компанией квитанции. Схема расширения прилагается.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

Лист 3 Решения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(Подпись, ФИО голосующего)

1. Утвердить покупку и установку резинового покрытия на детской площадке площадью 213 м2, стоимостью в общей сумме 396 819 руб., с распределением затрат пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения МКД (квартиры) между собственниками жилых помещений (квартир), единовременной выплатой по выставленной управляющей компанией квитанции.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

1. Заменить ворота цокольных этажей (истек срок службы, полный физический износ), по одному на каждый уровень, общей стоимостью 920 000,00 рублей, с распределением затрат между собственниками нежилых помещений (гаражных боксов) пропорционально размеру общей площади каждого нежилого помещения (гаражного бокса), а именно: в размере 571,46 руб./м2

Оплату производить по квитанции, выставленной управляющей компанией, с возможностью предоставления рассрочки на 3 месяца без начисления пени по письменному заявлению собственника.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

1. Утвердить установку автоматизированной системы контроля управления доступом (СКУД) на шлагбаумы, двери и ворота цокольных этажей, стоимостью 954 096,00 рублей, с распределением затрат пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения МКД (квартиры, офиса, гаражного бокса) между собственниками всех помещений МКД (квартир, офисов, гаражных боксов).

Оплату производить по квитанции, выставленной управляющей компанией, с возможностью предоставления рассрочки на 3 месяца без начисления пени по письменному заявлению собственника.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

1. После установки СКУД (при положительном решении по п. 21) произвести сокращение количества контролеров СВК в смене до двух человек и установить стоимость услуг СВК для всех собственников в размере 13,00 рублей с квадратного метра площади жилых и нежилых помещений МКД.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

1. Допуск автотранспорта на внутридомовую территорию МКД (настройка СКУД) осуществлять только при наличии на территории МКД свободных парковочных мест, установленных согласно разметке. При отсутствии парковочных мест доступ только для погрузки /выгрузки грузов и посадки / высадки пассажиров (приложение №6 к договору управления МКД).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

1. На основании требований действующего законодательства РФ: требований по пожарной безопасности (пожарный проезд), обеспечению доступной среды для лиц с ограниченными физическими возможностями (парковочное место, доступ к пандусам), обеспечению доступа для обслуживания систем жизнеобеспечения дома утвердить схему размещения парковочных мест на территории ЖК, согласно прилагаемой схемы.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

1. Установить к нарушителям правил парковки автотранспорта на придомовой территории, в соответствии с приложением № 6 к договору управления МКД, а именно: стоянка более 30 суток, стоянка вне парковочных мест, стоянка на пожарном проезде, несанкционированная стоянка на парковочном месте со знаком «Инвалиды», следующий вид воздействия – совместно с Советом дома составление акта и исключение автотранспорта собственника из списка постоянного доступа на придомовую территорию на срок до 6 месяцев (запрет доступа).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

Лист 4 Решения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(Подпись, ФИО голосующего)

1. Произвести модернизацию освещения (замена на энергосберегающие конструкции, установка датчиков движения) на придомовой территории, крытой автопарковке, эксплуатируемой кровле для уменьшения энергопотребления с целью снижения расходов на ОДН. Финансирование работ произвести из средств, собираемых на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе погашенной задолженности.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

1. В связи с нарушением ЖК РФ и «Правил пожарной безопасности», выразившемся в массовом демонтаже собственниками жилых помещений квартирных датчиков оповещения о пожаре и в целях обеспечения пожарной безопасности жителей дома, модернизировать систему пожарной сигнализации с установкой оборудования поквартирного оповещения о пожаре с выводом на пост СВК. Поручить Управляющей компании организовать работы по модернизации системы пожарной сигнализации квартир с согласованием сметы расходов Советом дома. Расходы распределить между собственниками жилых помещений (квартир) в размере 1/245 части от общей суммы затрат с каждого жилого помещения (квартиры), где 245 – количество квартир в доме. Оплату производить путём единовременной выплаты по квитанциям, выставленным Управляющей компанией.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

Лист 5 Решения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(Подпись, ФИО голосующего)

Дата «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.