

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: Г. ВЛАДИВОСТОК, УЛ. КРЫГИНА, Д 105

Сообщаем Вам, что по инициативе гражданина Российской Федерации Барabanова Никиты Сергеевича – инициатора общего собрания будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (МКД), расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Крыгина,105 в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения общего собрания	01 июля 2017 года
Место проведения общего собрания	г. Владивосток, ул. Крыгина, дом 105 МКД № 2 (Бизнес)
Время проведения общего собрания	15 часов 00 минут

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению.

Бланк для голосования в заочной форме необходимо заполнить до 01 июля 2017 года.

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Крыгина,105 и передать Ваше Решение по поставленным на голосовании вопросам по адресу: г. Владивосток, ул. Некрасовская, д. 90 офис ООО Управляющая компания «Армада» (далее – УК «Армада»).

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании способа управления многоквартирным домом.
4. Об утверждении Управляющей организации.
5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с предложенным проектом договора.
6. Об утверждении дополнительной услуги, оказываемой для собственников помещений МКД-услуга СВК (служба внутреннего контроля).
7. Об утверждении дополнительной услуги, оказываемой для собственников помещений МКД № 2 (Бизнес): услуга консьержа.
8. Об утверждении дополнительной услуги, оказываемой для собственников помещений МКД № 2 (Бизнес): обслуживание системы водоподготовки.
9. О поручении Управляющей компании заключить договор с муниципальным бюджетным учреждением «Учетно-регистрационный центр» (МБУ «УРЦ») на оказание услуг по подготовке и оформлению документов для регистрационного учета граждан (собственников), наделить МБУ «УРЦ» правом хранения учетно-паспортной документации (поквартирные карточки учета) граждан (собственников), обязанностью по сохранности и обработке персональных данных граждан (собственников) в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ.
10. Об установлении размера платы за услуги по управлению МКД, содержание и текущий ремонт; за регистрационный учет МБУ «УРЦ», услуги службы внутреннего контроля за сохранностью общего имущества МКД (СВК), а также дополнительные услуги для собственников помещений дома № 2 (Бизнес) согласно тарифов управляющей компании.
11. Об утверждении ставки ежегодного индексирования тарифа стоимости услуг управляющей компании в размере, соответствующем уровню инфляции, сложившемуся за предыдущий финансовый год, установленному управлением Росстата по Приморскому краю.
12. О передаче сетей электроснабжения, объектов движимого и недвижимого имущества в муниципальную собственность г. Владивостока (по договору безвозмездной передачи (пожертвования) имущества). О передаче сетей водоснабжения и водоотведения в собственность Администрации Приморского края по договору пожертвования имущества.
13. Об утверждении доступа автотранспортных средств (кроме транспорта спецслужб) на придомовую территорию МКД исключительно для посадки-высадки пассажиров, погрузки-выгрузки товаров.
14. Об определении места размещения уведомлений, сообщений о проведении общего собрания собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников помещений: доски объявлений, информационные стенды (стойки), расположенные на первых этажах многоквартирного

дома, в помещении и на официальном сайте управляющей организации ООО «Управляющая компания «Армада», а также в информационно – телекоммуникационной сети Интернет.

15. О наделении Управляющей компании правом на обработку персональных данных собственников помещений МКД.

16. О возложении на собственников помещений в МКД обязанностей по предоставлению Управляющей компании информации о лицах, использующих помещения, принадлежащих собственнику.

17. О наделении Управляющей компании правом рассылки важных информационных сообщений от управляющей компании на адреса электронной почты, на номера телефонов собственников помещений в МКД.

18. Об определении места хранения протоколов и решений собственников, принятых на общих собраниях офис Управляющей компании.

19. Об определении места для размещения коммерческой рекламы на фасаде универсама, на отметке: +1,500 в осях: АА-Ю. Наделить управляющую компанию правом заключения договоров с рекламодателями. Средства, полученные от размещения рекламы, расходовать на нужды дома и услуги управления в соответствии с п. 5.2 договора управления МКД. Определить для собственников нежилых помещений места размещения рекламных и информационных вывесок в границах внешних стен принадлежащих им помещений с обязательным согласованием с Советом МКД.

20. Об установлении порядка платы за услуги ресурсоснабжающих организаций собственники помещений вносят самостоятельно, на основании выставляемых ресурсоснабжающими организациями квитанций.

21. Об утверждении решения о приобретении экомодулей для сбора и накопления ртутьсодержащих отходов и отработанных элементов питания, спецконтейнеров для сбора отходов стекла, пластиковых отходов, уполномочить Управляющую компанию на заключение договоров на их вывоз.

22. Об утверждении полномочий Управляющей компании на заключение договоров с подрядными организациями, поставщиками телекоммуникационных услуг и Интернет-сети.

23. Об установлении порядка расчёта платы за коммунальные ресурсы, потреблённые на общедомовые нужды на основании данных приборов учёта (общедомовых и индивидуальных). Уведомить ресурсоснабжающие организации о принятом решении.

24. О мытье витражного остекления дома два раза в год (весенний и осенний) период, начиная с осени 2017 года, по расценкам, существующим в г. Владивостоке на данный вид услуги. Об утверждении конкретного размера стоимости мытья остекления дома в каждом случае поручить управляющей компании. Затраты по мытью витражных остеклений возложить на собственников помещений, пропорционально площади остекления.

25. Об изменении целевого назначения кровли на доме № 2 (Бизнес) с неэксплуатируемой на эксплуатируемую кровлю.

26. О согласовании реконструкции, в соответствии с разработанным проектом, переустройство и (или) перепланировку нежилых помещений, принадлежащих Храмченко Н. А. на праве собственности, расположенных в МКД по адресу: г. Владивосток, ул. Крыгина, д. 105, в соответствии с ч.7 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ.

27. Об избрании совета МКД в составе:

- Тимошенко Сергей Владимирович
- Суменков Павел Иванович
- Барабанов Никита Сергеевич
- Никитина Ирина Викторовна
- Продан Анастасия Сергеевна
- Родионов Евгений Николаевич
- Яковенко Василий Иванович

28. Об избрании председателя Совета многоквартирного дом – Суменкова Павла Ивановича.

Материалы для ознакомления:

Материалы, необходимые для принятия решения по вопросам повестки дня, доступны для ознакомления с 20.06.2017 г. по 30.06.2017 г. с 9.00 до 17.00 ч. в рабочие дни в офисе ГК «Армада», расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Некрасовская,90; на официальном сайте управляющей организации ООО УК «Армада» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: <http://www.armada-vl.ru/uk/>.

Кроме того, материалы можно получить по электронной почте uk@armada-vl.ru, направив запрос.

Материалы для ознакомления:

- Бланк для голосования по вопросам повестки.
- Проект договора управления МКД с приложениями.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

1. Физическим лицам – документ, удостоверяющий личность, документ о праве собственности на жилое (нежилое) помещение, представителю физического лица необходимо иметь нотариально заверенную доверенность, выданную собственником помещения.
2. Представителю юридического лица - документ, удостоверяющий личность, доверенность от юридического лица на право голосования, документ, подтверждающий право собственности на помещение.
3. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями п. 3 и 4 ст. 185 Гражданского Кодекса РФ или удостоверена нотариально (п. 2 ст. 48 ЖК РФ).
4. Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме (ч. 3 ст.48 ЖК РФ).
Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения (ч. 1 ст. 37 ЖК РФ).
5. Решение общего собрания собственников помещений в МКД, принятое в установленном порядке, по вопросам отнесённым к компетенции собрания, является обязательным для всех собственников помещений в МКД, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст.46 ЖК РФ).

Телефон: ООО УК «Армада» 8(423)294-80-48

Инициатор: Барабанов Никита Сергеевич/



Номер помещения кв. № 147 принадлежащего на праве собственности _____
