

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме со встроенно-пристроенными помещениями общественного и административного назначения, подземной автостоянкой с гаражными боксами, расположенном по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Некрасовская, д. 90

г. Владивосток

29 ноября 2012г.

Общее собрание собственников проводится на основании статей 44-48, 161 ЖК РФ.
Форма проведения общего собрания собственников помещений: путем совместного присутствия.

Адрес проведения общего собрания собственников: Приморский край, г. Владивосток, ул. Некрасовская, д. 90, помещение ООО «Управляющая компания «Армада».

Время проведения собрания: 29 ноября 2012г. в 19-00ч.

Окончательный срок принятия Решений собственников: 29 ноября 2012г. в 21-00ч. по адресу: г. Владивосток, ул. Некрасовская, д. 90, в помещении ООО «Управляющая компания «Армада».

Подсчет голосов осуществлен 29 ноября 2012г., время в 21-00ч. по адресу: г. Владивосток, ул. Некрасовская, д. 90, в помещении ООО «Управляющая компания «Армада».

Общая площадь помещений многоквартирного дома: составляет 23840,70 кв. м. - 100%, в том числе: общая площадь жилых помещений (квартир) – 19663,8 кв.м.; общая (основная) площадь учрежденческая (офисов) – 2567 кв.м.; общая (основная) площадь гаражей (гаражных боксов) – 1609,9 кв.м. *Для кворума необходимо: более 11920,35 кв.м. - более чем 50% голосов от общего числа голосов.*

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников.
3. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома.
4. Утверждение количественного состава Совета многоквартирного дома.
5. Избрание членов Совета многоквартирного дома.
6. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
7. Утверждение «Правил пользования общим имуществом и осуществление контроля за сохранностью общего имущества многоквартирного дома».
8. Утверждение службы внутреннего контроля за сохранностью общего имущества МКД.
9. Утверждение размера платы собственниками помещений за услуги службы внутреннего контроля за сохранностью общего имущества МКД.
10. Утверждение возмещения затрат управляющей компании за услуги службы внутреннего контроля за сохранностью общего имущества МКД за период с 14.11.2011г. по 30.11.2012г.
11. Утверждение установки и эксплуатации систем ограничения доступа на придомовую территорию и в жилой дом.
12. Утверждение установки и эксплуатации систем ограничения доступа на эксплуатируемую кровлю.
13. Утверждение установки дополнительных камер видеонаблюдения.
14. Утверждение остекления северного фасада МКД.
15. Поручить управляющей компании заключить договор с муниципальным бюджетным учреждением «Учетно-регистрационный центр» (МБУ «УРЦ») на оказание услуг по подготовке и оформлению документов для регистрационного учета граждан (собственников).
16. Поручить МБУ «УРЦ» хранить учетно-паспортную документацию (поквартирные карточки учета) граждан (собственников).
17. Возложить обязанности на МБУ «УРЦ» по сохранности и обработке персональных данных граждан (собственников) в соответствии с ФЗ от 27.07.2006г. № 152-ФЗ.
18. Утверждение размера платы на ведение учетно-регистрационной деятельности.

19. Размещение рекламы на общем имуществе МКД.
20. Утверждение полномочий Управляющей компании на заключение договоров с третьими лицами.
21. Утверждение периодичности мытья остекленного алюминиевого фасада и распределения затрат за данную услугу на собственников помещений, имеющих такой фасад.

Общая площадь помещений многоквартирного дома, собственники которых зарегистрированы в реестре регистрации и/или присутствовали на общем собрании, составляет 5761,57 кв.м., что составляет 24,17%. В общем собрании приняли участие собственники, обладающие помещениями общей площадью 4365,47 кв.м., что составляет 18,31% от общей площади помещений в жилом многоквартирном доме.

РАСЧЕТЫ ПРОИЗВЕДЕНЫ:

- в соответствии с п.3 ст. 45 ЖК РФ: «общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов»

По результатам голосования, в связи с отсутствием кворума, считать общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме со встроенно-пристроенными помещениями общественного и административного назначения, подземной автостоянкой с гаражными боксами, расположенном по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Некрасовская, д. 90 *не состоявшимся*.

Инициатор собрания *Петрыга* (Петрыга А.В.)

Инициатор собрания *Логин* (Логинов В.В.)

Собственник помещения в доме *Ткачев* (Ткачев Т.В.)

Собственник помещения в доме *Машин Е.Г.* до 2008 05
Машин Д.И.