

ПРОТОКОЛ № 1
заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме со встроенно-пристроенными помещениями
общественного и административного назначения,
подземной автостоянкой с гаражными боксами, расположенном по адресу:
Приморский край, г. Владивосток, ул. Некрасовская, д. 90

г. Владивосток

13 ноября 2011г.

Общее собрание собственников проводится на основании статей 44-48, 161 ЖК РФ.
Форма проведения общего собрания собственников помещений: заочное голосование.
Адрес проведения общего собрания собственников: Приморский край, г. Владивосток, ул. Некрасовская, д. 90, помещение ООО «Управляющая компания «Армада».
Время проведения заочного собрания: с 11 ноября по 13 ноября 2011г., время с 10-00ч. до 17-00ч.
Окончательный срок принятия Решений собственников: 13 ноября 2011г. в 17-00ч. по адресу: г. Владивосток, ул. Некрасовская, д. 90, в помещении ООО «Управляющая компания «Армада».
Подсчет голосов осуществлен 13 ноября 2011г., время с 17-00ч. до 19-00ч. по адресу: г. Владивосток, ул. Некрасовская, д. 90, в помещении ООО «Управляющая компания «Армада».
Общая площадь помещений многоквартирного дома: составляет 24075,9 кв.м. - 100%, в том числе: общая площадь жилых помещений (квартир) – 19663,8 кв.м.; общая (основная) площадь учрежденческая (офисов) – 2614,1 кв.м.; общая (основная) площадь гаражей (гаражных боксов) – 1798,0 кв.м. Для кворума необходимо: более 12037,95 кв.м. - более чем 50% голосов от общего числа голосов.
Общая площадь помещений многоквартирного дома, собственники которых приняли участие в общем собрании, составляет - 13594,7 кв.м. (56,47% голосов).
Кворум для принятия решений по вопросам повести дня общего собрания имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Утверждение управляющей организации.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
6. Определение места хранения протоколов и решений собственников, принятых на общих собраниях.
7. Утверждение бюджета собственниками помещений первоочередных, разовых расходов на содержание и эксплуатацию общего имущества многоквартирного дома.
8. Определение места размещения уведомлений, сообщений о проведении общего собрания собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников помещений.

Результаты голосования:

1. Выбор председателя общего собрания собственников:

Кандидатура, представленная на голосование: **Медведева Елена Павловна.**

Голосование по кандидатуре:

ЗА	12833,80 кв.м.	94,40 %
ПРОТИВ	55,00 кв.м.	0,40 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	705,90 кв.м.	5,2 %

По результатам голосования решение принято большинством голосов: *Избрать председателем общего собрания собственников Медведеву Елену Павловну.*

2. Выбор секретаря общего собрания собственников:

Кандидатура, представленная на голосование: **Пашкевич Татьяна Викторовна.**

Голосование по кандидатуре:

ЗА	12924,70 кв.м.	95,07 %
ПРОТИВ	55,00 кв.м.	0,40 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	615,00 кв.м.	4,53 %

По результатам голосования решение принято большинством голосов: *Избрать секретарем общего*

собрания собственников Пашкевич Татьяну Викторовну.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом:

Способ управления, представленный на голосование: **управляющая организация.**

Голосование по выбору способа управления многоквартирным домом:

ЗА	13454,10 кв.м.	98,97 %
ПРОТИВ	0 кв.м.	0,00 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	140,60 кв.м.	1,03 %

По результатам голосования решение принято большинством голосов: *Избрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управляющую организацию.*

4. Утверждение управляющей организации:

Управляющая организация, представленная на голосование: **общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Армада» (ООО УК «Армада»).**

Голосование по утверждению управляющей организации:

ЗА	13407,80 кв.м.	98,63 %
ПРОТИВ	0 кв.м.	0,00 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	186,90 кв.м.	1,37 %

По результатам голосования решение принято большинством голосов: *Утвердить в качестве управляющей организации - общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Армада» (ООО УК «Армада»).*

5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом:

Договор управления многоквартирным домом представлен на голосование на условиях, включающих в том числе следующие:

1. Содержание общего имущества:

1.1. гаражные боксы – 16,63 руб./м2;

1.2. офисы – 15,12 руб./м2;

1.3. квартиры – 17,44 руб./м2;

2. Текущий ремонт общего имущества:

2.1. гаражные боксы – 4,77 руб./м2;

2.2. офисы - 5,57 руб./м2;

2.3. квартиры – 6,56 руб./м2.

3. Срок действия договора управления - 1 год.

Голосование по утверждению условий договора управления многоквартирным домом:

ЗА	13103,70 кв.м.	96,39 %
ПРОТИВ	98,90 кв.м.	0,73 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	392,10 кв.м.	2,88 %

По результатам голосования решение принято большинством голосов: *Утвердить на представленных условиях договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Владивосток, ул.Некрасовская, дом 90.*

6. Определение места хранения протоколов и решений собственников, принятых на общих собраниях:

Место хранения протоколов и решений собственников, принятых на общих собраниях, представленное на голосование: **г.Владивосток, ул.Некрасовская, 90, помещение ООО «УК «Армада».**

Голосование по месту хранения:

ЗА	13375,90 кв.м.	98,39 %
ПРОТИВ	90,90 кв.м.	0,67 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	127,90 кв.м.	0,94 %

По результатам голосования решение принято большинством голосов: *Определить местом хранения протоколов и решений собственников, принятых на общих собраниях собственников - г. Владивосток, ул. Некрасовская, д. 90, помещение ООО «УК «Армада».*

7. Утверждение бюджета собственниками помещений первоочередных, разовых расходов на содержание и эксплуатацию общего имущества многоквартирного дома:

Голосование по утверждению бюджета первоочередных, разовых расходов:

ЗА	11362,90 кв.м.	83,58 %
ПРОТИВ	1039,40 кв.м.	7,65 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1192,40 кв.м.	8,77 %

По результатам голосования решение принято большинством голосов: *Утвердить бюджет собственниками помещений первоочередных, разовых расходов на содержание и эксплуатацию общего имущества многоквартирного дома.*

8. Определение места размещения уведомлений, сообщений о проведении общего собрания собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников помещений:

Место размещения уведомлений, сообщений о проведении общего собрания собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников помещений, представленное на голосование: *на досках объявлений/информационных стендах (стойках), расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, в помещении и на официальном сайте управляющей организации ООО «УК Армада» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.*

Голосование по месту размещения:

ЗА	13445,50 кв.м.	98,9 %
ПРОТИВ	46,50 кв.м.	0,34 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	102,70 кв.м.	0,76 %

По результатам голосования решение принято большинством голосов: *Определить местом размещения уведомлений, сообщений о проведении общего собрания собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников помещений: доски объявлений/информационные стенды (стойки), расположенные на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, в помещении и на официальном сайте управляющей организации ООО «УК Армада» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.*

Председатель собрания _____ (Медведева Е.П.)

Секретарь собрания _____ (Пашкевич Т.В.)

Прото, пронумеровано и скреплено
31/1/11 листа (ов)

Председатель собрания Медведова Е. П.
Секретарь собрания Пашкевич Т. В.

