

# ОТЧЕТ О ПРОДЕЛАННОЙ И ПЛАНИРУЕМОЙ РАБОТЕ УК «АРМАДА»

В МКД по адресу: г. Владивосток, ул. Красного Знамени 117 Д

<http://www.armada-vl.ru/uk/>

Уважаемые собственники помещений многоквартирного жилого дома,  
обслуживаемого ООО «УК «Армада»!

В соответствии с решением общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, оформленного Протоколом №2 от 21 декабря 2015г. ООО «УК «Армада» (далее – управляющая компания, УК) осуществляет управление общим имуществом многоквартирного жилого дома (далее – МКД), в рамках полномочий, делегированных ей собственниками помещений и на условиях договора управления МКД.

Своей главной задачей наша управляющая компания считает обеспечение комфортного проживания каждого человека в жилом многоквартирном доме. Для достижения поставленных целей у нас есть желание работать, квалифицированный персонал и производственная база, обеспечивающая возможность производить все необходимые работы. Но мы считаем, что этого мало! Без тесного сотрудничества между собственниками и управляющей компанией невозможно добиться взаимопонимания и осознания того факта, что комфорт в доме – это не просто услуга, которую можно заказать и оплатить. Комфорт – это, прежде всего, желание собственников, чтобы в многоквартирном доме было уютно и приятно жить! Наша управляющая компания помогает реализовать Ваше желание.

## 1. Информация о компании

Состав УК, обслуживающий МКД в постоянном режиме	- Управляющий: Гренков Александр Юрьевич -Электрик: Царев Сергей Михайлович -Теплотехник: Андриевский Петр Петрович -Слесарь: - Дворник: иностранная рабочая сила - Уборка МОП: иностранная рабочая сила - Служба внутреннего контроля, 1 пост.
Административная деятельность	1.УК зарегистрирована на официальном сайте Министерства Регионального Развития РФ: <a href="http://www.minregion.ru">http://www.minregion.ru</a> 2. УК зарегистрирована в органах местного жилищного управления 3.Подписаны договора со всеми ресурсоснабжающими организациями: - ПАО «Дальневосточная энергетическая компания». - ОАО «Дальневосточная генерирующая компания». - КГУП «Приморский водоканал» 4. Специалисты управляющей компании постоянно совершенствуют свои профессиональные навыки и знания, регулярно участвуют в рабочих совещаниях Управления содержания жилищного фонда администрации города Владивостока 5. Проведено обучение специалистов компании в МШ «Управдом» 6. Ведется постоянная работа с жилищной комиссией, правоохранительными органами, пожарной инспекцией. 7. Совместно с инициативной группой, состоящей и собственников помещений МКД, разработана документация, регламентирующая взаимодействие собственников помещений и управляющей компании для обеспечения максимально комфортного и безопасного проживания в МКД (Положение о Совете дома, Правила пользования общим имуществом, Схема размещения парковок, Права и обязанности службы внутреннего контроля, Порядок обращений в управляющую компанию)
Работа с населением	1. Разработаны и внедрены для удобства собственников

	<p>унифицированные бланки обращений в управляющую компанию. Все обращения и заявления рассматриваются в установленный законом срок, от 3 дня до 20 дней.</p> <p><b>2. Заявления и предложения принимаются:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в Приемную УК «Армада»;</li> <li>- по электронной почте <a href="mailto:uk@armada-vl.ru">uk@armada-vl.ru</a>.</li> <li>- в почтовый ящик УК «Армада»</li> <li>- почтовыми отправлениями.</li> </ul> <p>Ведется приём собственников помещений по вторникам и четвергам с 16-00 ч. до 18-00 ч. в помещении ООО «УК Армада». Телефон: 294-8028</p>
<p><b>Подрядные организации, обслуживающие МКД</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ЗАО «КОНЭ Лифте» - обслуживание лифтового хозяйства</li> <li>- ООО «Чистый город» - вывоз ТБО, КГМ</li> <li>- ООО «Гранула» - вывоз пластиковых отходов</li> <li>- ООО «ИСО» - обслуживание систем пожарной сигнализации, пожаротушения, вентиляции, дымоудаления</li> <li>- ООО «ВСТ Компания» - обслуживание уборочной техники «KARCHER»</li> <li>- ООО «Монтаж АйПи Групп» - обслуживание ворот, шлагбаумов, домофонов</li> <li>- ИП Носенко - гидравлические испытания систем отопления</li> <li>- ООО «ДезСервис» - дератизация придомовой территории и МОП</li> <li>- ООО «ПримТехнополис» - вывоз ртути содержащих отходов</li> <li>- ООО «Пролайн Инжиниринг» - обслуживание дизель-генератора</li> <li>- НО «Учебный комбинат ДальЭкспертЦентр» - обучение специалистов, эксплуатирующих лифтовое хозяйство</li> </ul> <p>Телекоммуникационные услуги:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ООО «ОктопусНет» (Альянс-телеком), тел. 230-25-00</li> <li>- ООО «Вымпел-Коммуникации» (НТК, Билайн), тел. 257-42-37</li> <li>- ООО «Владлинк», тел. 230-21-00</li> </ul> <p>- ИП Козицкий А. М. (Компания «Подряд»), тел. 230-01-56</p>
<p><b>2. Деятельность УК за 2017год</b></p>	
<p><b>Начисление коммунальных платежей</b></p>	<p>Заключены договоры с ресурсоснабжающими организациями:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Договор с АО "Дальневосточной генерирующей компанией" № 5/1/07314/8167 от 01.02.2016г. на отпуск тепловой энергии</li> <li>2. Договор энергоснабжения с ОАО "Дальневосточной энергетической компанией" № 6964 от 01.07.2013 г.</li> <li>3. Договор с КГУП "Приморский водоканал" № 6361А от 24.02.2016 г. на отпуск воды и прием сточных вод</li> </ol> <p>Расчет платы за потребленные коммунальные ресурсы собственникам помещений производится в соответствии с действующим законодательством РФ, ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за расчетным, с учетом показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета.</p> <p>Напоминаем, что собственник ОБЯЗАН самостоятельно следить за сроком поверки индивидуальных приборов учета, установленных в его квартире (данные о сроке проверке указываются в квитанциях, предоставляемых ресурсоснабжающими организациями)</p> <p>Распределение объема коммунальных ресурсов, потребленных на общедомовые нужды, производится следующим образом:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с 1 января 2017года (в соответствии с Федеральным законом от 29.06.2015 № 176-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс</li> </ul>

	<p>Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации") – по нормативам, устанавливаемых Департаментом по тарифам Администрации Приморского края.</p> <p><b>Современное оборудование системы отопления, водо и электроснабжения, постоянные работы УК по энергосбережению позволяют снижать расходы собственников на оплату коммунальных услуг.</b></p> <p><b>Напоминаем, что собственник ОБЯЗАН ежемесячно снимать и передавать показания индивидуального прибора учета не позднее 24-го числа текущего месяца (пп. «в» п.34 Правил).</b></p> <p><b>Оплата:</b></p> <p><b>УК благодарит всех собственников помещений, добросовестно выполняющих свои обязательства, своевременно и в полном объеме оплачивающих коммунальные услуги, содержание и текущий ремонт.</b></p> <p><b><u>К сожалению, есть среди собственников помещений и неплательщики. На 01.05.2018 г. задолженность перед УК составляет 859 568 руб.83 коп. !!!</u></b></p> <p>Напоминаем, что собственник обязан ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за расчетным, вносить плату за помещение и коммунальные услуги. Неиспользование собственниками помещений не является основанием для невнесения платы за помещение и коммунальные услуги (ч.11 ст.155 ЖК РФ). Лица, несвоевременно или не в полном объеме внесшие плату за помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ (ч.14 ст.155 ЖК РФ)</p> <p><b>Оплата за помещение и коммунальные услуги принимается:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- наличными, в кассу ООО «УК «Армада»;</li> <li>- в любом филиале Сбербанка России на территории всей страны;</li> <li>- в любом филиале ПАО «Дальневосточный банк» во Владивостоке;</li> <li>- посредством электронных переводов с любого банковского счета (лицевого, карточного) через интернет, платежные терминалы, банкоматы, операционные кассы.</li> </ul>
<p><b>Работа УК по вопросам общего собрания собственников</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Установлены эко - модули для сбора ртутно - содержащих ламп и пластиковой тары.</li> <li>2. Завершена модернизация системы освещения квартирных и лифтовых холлов (переход на светодиодные лампы).</li> <li>3. Согласованно и установлено телекоммуникационное оборудование ПАО «Ростелеком».</li> </ol>
<p>Работа УК по текущему ремонту и содержанию ЖК</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Завершено проведение текущего ремонта на незадымляемом лестничном марше.</li> <li>2. Продолжаются работы по ремонту и замене половых плиток в лифтовых и квартирных холлах, а также плиток лифтовых порталов.</li> </ol>
<p><b>По заявлениям собственников помещений:</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Устранены замечания в части протечек.</li> <li>2. Выполнены дополнительные работы специалистами УК.</li> <li>3. Произведен ремонт лифтов.</li> <li>4. Устранены неисправности в системах отопления и водоснабжения</li> <li>5. Устранены замечания в системах водоотведения.</li> <li>6. Заменены вышедшие из строя индивидуальные приборы учета электроэнергии.</li> </ol>
<p><b>Профилактические работы, проводимые управляющей компанией в</b></p>	<p><b>Жилой дом:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ремонт потолков</li> <li>- ремонт дверей МОП</li> <li>- ремонт напольного и настенного керамогранита</li> </ul> <p><b>Прилегающая территория и эксплуатируемая кровля:</b></p>

<p><b>постоянном режиме по утвержденным графикам (ежедневно, еженедельно, ежемесячно)</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- профилактика аттракционов детской площадки</li> <li>- очистка ливневых колодцев</li> <li>- осмотр и профилактика трубопроводов ливневой канализации</li> <li>- прочистка сливных лотков балконов технического этажа</li> </ul> <p>Инженерные системы.</p> <p><b>1. Электрообеспечения:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-осмотр ВРУ, соединительных и магистральных сетей, контроль автоматики, контроль систем АВР, общедомовой обход, работа по заявкам собственников, работа по техническим картам осмотров жилого комплекса</li> <li>- снятие показаний приборов учета, осмотр слаботочных сетей, проверка систем автоматики управления освещением</li> <li>- внедрение технологий экономии потребления электроэнергии</li> <li>- проверка системы аварийного электроснабжения (аварийного дизель - генератора)</li> <li>- регулировка таймера ночного освещения в зависимости от длины светового дня</li> </ul> <p><b>2. Отопления:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осмотр магистральных трубопроводов</li> <li>- устранение обнаруженных неисправностей</li> <li>- работа по заявкам собственников</li> <li>- снятие показаний общедомовых приборов учета энергоресурсов</li> <li>- подготовка систем отопления к новому отопительному сезону, промывка и опрессовка</li> <li>- работа с инспекцией ОАО «ДГК»</li> <li>- профилактические работы в тепловом узле</li> </ul> <p><b>3. Водоснабжения и канализации:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осмотр магистральных трубопроводов</li> <li>- устранение обнаруженных неисправностей</li> <li>- работа по заявкам собственников</li> <li>- снятие показаний общедомовых приборов учета</li> <li>- осмотр канализационных и ливневых колодцев</li> <li>- профилактические работы в водомерном узле</li> <li>- прочистка грязевиков и фильтров</li> <li>- промывка систем и трубопроводов</li> </ul> <p><b>4. Пожарной безопасности:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- технический осмотр системы пожаротушения</li> <li>- ежемесячный осмотр системы пожарной сигнализации</li> <li>- ежемесячный осмотр и текущий ремонт системы дымоудаления, вентиляции подземного гаража и жилого дома</li> <li>- проверка работоспособности систем пожаротушения</li> </ul> <p><b>5. Системы ограничения доступа:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осмотр и профилактика секционных ворот подземного гаража</li> <li>- осмотр и профилактика автоматического шлагбаума</li> <li>- осмотр и профилактика систем видеонаблюдения</li> <li>- осмотр и профилактика домофонов</li> <li>-осмотр и профилактика систем ограничения доступа на автопаркинг.</li> </ul> <p><b>6. Лифтовое хозяйство:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- профилактика лифтовых шахт</li> <li>- замена расходных частей</li> <li>- установка новых запчастей лифтового оборудования вместо пришедших в негодность, вследствие неправильной его эксплуатации собственниками помещений (перегруз, неравномерное распределение груза, загрязнение)</li> <li>- осмотр и профилактика машинных отделений лифтового хозяйства</li> <li>- профессиональное обучение лифтеров</li> </ul>
<p><b>Улучшение качества</b></p>	<p>1. Используются в уборке МОП современные моющие и</p>

<p><b>уборки мест общего пользования</b></p>	<p>дезинфицирующие средства.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Уборка производится по утвержденным графикам, при постоянном контроле, в соответствии с нормативами и Приложением № 2 договора управления МКД.</li> <li>Службой внутреннего контроля фиксируется и контролируется вывоз строительного и крупногабаритного мусора из мест общего пользования.</li> </ol>
<p><b>Санитарно-технические работы</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Произведены промывка и гидравлические испытания систем отопления, осмотры и ремонт запорной и регулирующей арматуры, проверка состояния и чистка задвижек, грязевиков, дренажей.</li> <li>Произведена чистка теплообменников систем ГВС и отопления.</li> <li>Постоянно устраняются засоры системы канализации, вызванные сбросом пользователями помещений в систему ветоши, разбухающих продуктов и материалов, крупного строительного мусора, песка, сливом строительных смесей.</li> </ol>
<p><b>Работы по ремонту и модернизации электросетей, электрооборудования, слаботочных сетей</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Произведены ремонт и восстановление систем освещения подъезда жилого дома, систем аварийного освещения жилого дома (фонари, выключатели, лампы).</li> <li>Постоянно ведутся работы по поддержанию в рабочем состоянии внешнего освещения придомовой территории.</li> <li>Произведены ремонт и восстановление систем освещения подземной парковки.</li> <li>Произведено обслуживание и ремонт дизель – генератора.</li> <li>Проводятся работы по модернизации и переходу на светодиодные лампы в МОП, незадымляемом лестничном марше, технических помещениях.</li> </ol>
<p><b>Ремонтно-строительные работы</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Проведен косметический ремонт лестничного незадымляемого марша.</li> <li>Наклеены защитные пластиковые уголки в лифтовых холлах.</li> <li>Производится профилактика и регулировка дверей в местах общего пользования, установлены новые доводчики дверей.</li> <li>Произведена гидроизоляция трещин фасада и витражей МКД.</li> <li>Произведена гидроизоляция и замена полотна кровли.</li> <li>Постоянно ведется текущий ремонт фасада здания.</li> </ol>
<p><b>Благоустройство</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Приобретены и установлены дополнительные урны на придомовой территории.</li> <li>Произведена покраска и крепление урн на придомовой.</li> <li>Устроены дополнительные места под озеленение с установкой бордюрного камня, завезен плодородный грунт.</li> <li>Восстановлена брусчатка на внутримодерновой парковке и тротуарах.</li> <li>Произведено озеленение, посадка травы, кустарников.</li> <li>Восстановлены и покрашены защитные ограждения тротуаров на придомовой территории МКД</li> <li>Отремонтированы и покрашены лавочки на придомовой территории.</li> <li>Обновлена разметка парковочных мест и пожарного проезда.</li> </ol>
<p><b>3. Проблемные вопросы МКД «Паллада»</b></p>	
<p><b>Складирования мусора</b></p>	<p>- УК ведет постоянную работу по недопущению складирования мусора, бытовых отходов, строительного мусора на этажах, в МОП, переходных балконах. Но мусор, с завидной регулярностью появляется в указанных местах.</p>

	<p align="center"><b>Уважаемые Собственники, давайте уважать друг друга!</b></p> <p align="center"><b>Для складирования бытового мусора и крупно габаритного мусора на территории МКД оборудованы специальные места.</b></p> <p align="center"><b>Вывоз строительного мусора, собственник организывает самостоятельно!!!</b></p>
<p><b>Монтаж кондиционеров</b></p>	<p>- УК ведет постоянную разъяснительную работу с собственниками помещений. Тем не менее, производится монтаж наружных блоков кондиционеров на внешних стенах МКД, слив конденсата из блоков на головы собственников, просверленные отверстия не заизолированы с внешней стороны дома.</p> <p>- В договоре управления (Приложение № 7) четко прописаны места установки кондиционеров. Условия договора управления обязательны для исполнения собственниками помещений.</p> <p><b>ВНИМАНИЕ!</b></p> <p><b>Нарушение Приложения № 7 к договору управления является незаконной реконструкцией и перепланировкой помещения!!!</b></p> <p><b>Убедительная просьба всем собственникам помещений производить монтаж и установку кондиционеров в соответствии с Приложением № 7 к договору управления.</b></p>
<p><b>Парковка автомобилей</b></p>	<p>- Обустроены парковочные зоны для кратковременной стоянки автотранспортных средств, принадлежащих собственникам помещений МКД, с учетом требований пожарной безопасности (создан пожарный проезд) и с учетом максимальной вместимости парковочных зон, комфорта и безопасности собственников помещений.</p> <p><b>ВНИМАНИЕ!</b></p> <p><b>Кратковременная стоянка (парковка) автотранспортных средств на придомовой территории не является автостоянкой! В обязанности службы внутреннего контроля не входит охрана автотранспорта собственников помещений! Взимание платы и резервирование мест категорически запрещены!</b></p>
<p><b>Незаконная реконструкция и перепланировка</b></p>	<p>- Служба контроля осуществляет надзор за соблюдением Жилищного кодекса и условий договора управления</p> <p>- Основные нарушения: незаконная реконструкция, переустройство и перепланировка помещений!</p> <p>- УК напоминает!!! Любая реконструкция, переустройство и перепланировка помещения должна производиться в соответствии с установленным существующим законодательством порядком. Любые факты незаконной реконструкции, переустройства и перепланировки помещений своевременно выявляются и рассматриваются в соответствующих инстанциях.</p> <p><b>ВНИМАНИЕ! Категорически запрещается:</b></p> <p><b>-Демонтаж радиаторов с целью замены водяного отопления на электрическое! Перенагрузка электрических сетей приводит к их выгоранию и постоянным сбоям!</b></p> <p><b>-Демонтаж вентканалов! Тем самым забиваются строительным мусором и отсекаются вентканалы нижних этажей!</b></p> <p><b>-Демонтаж и перенос стояков отопления, ГВС, ХВС и их элементов! Запрещается демонтировать компенсаторы стояков, забивать компенсационные гильзы в полах и потолках раствором!</b></p> <p><b>-Частичный и полный демонтаж несущих железобетонных стен и колонн. Нарушается конструктивная прочность всего здания!</b></p> <p><b>-Демонтаж внешних стен! Навесные алюминиевые фасады не являются оконными конструкциями и при отсутствии внешних стен отпотевают и промерзают!</b></p> <p><b>-Перепланировка, установка дверей, перегородок в МОП!</b></p>

	-Демонтаж датчиков системы пожарной сигнализации! Приводит к постоянному срабатыванию и отключению всей системы!
<b>4. Плановые мероприятия по улучшению комфорта и безопасности проживания</b>	
<p>План работы управляющей компании по МКД на 2018 год</p>	<p style="text-align: center;"><u>Уважаемые собственники!!!!</u></p> <p><u>Предлагаемый план работ может быть претворен в жизнь только после погашения задолженности собственников перед УК, которая составляет</u></p> <p style="text-align: center;"><b>859 568 руб.83 коп.</b></p> <p><b>Вопросы, по предложениям собственников, в случае утверждения общим собранием:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Установка магнитного замка на калитку ограждения в районе детской площадки.</li> <li>2. Расширение зоны детской площадки в сторону ТП.</li> <li>3. Установка резинового покрытия на детскую площадку на всю её площадь.</li> <li>4. Переход на расчет ОДН от норматива, к расчету по показаниям приборов учета</li> <li>5. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД на специальном счете, принадлежащем Управляющей компании.</li> </ol> <p><b>Благоустройство:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Дополнительная посадка кустарников, травы</li> <li>2. Ремонт дорожного покрытия, брусчатки, бордюрного камня</li> <li>3. Покраска металлических конструкций и элементов, скамеек, урн и пр. (по мере необходимости)</li> <li>4. Установка ограничителей парковки в районе въезда на верхнюю парковку.</li> </ol> <p><b>Текущий ремонт дома:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Текущий ремонт фасада.</li> <li>2. Ремонт дверей переходных балконов.</li> <li>3. Ремонт дверей в помещения автопарковок.</li> <li>4. Косметический ремонт МОП: лестничных маршей гаражей, подземной парковки, лифтовых холлов и коридоров.</li> <li>5. Покраска ограждений переходных балконов все этажи.</li> </ol> <p><b>Инженерные системы:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Освидетельствование приборов учета энергоресурсов</li> <li>2. Модернизация освещения подъезда дома (цель: обеспечить максимально комфортное освещение при максимально экономичном режиме освещения - снижение ОДН)</li> <li>3. Обследование и модернизация системы ГВС с целью бесперебойного водоснабжения.</li> </ol>
<b>5. Служба внутреннего контроля</b>	
<p>Служба внутреннего контроля осуществляет круглосуточное дежурство и ведет контроль за сохранностью общего имущества собственников помещений и поддержанием общественного порядка. В МКД имеется 1 стационарный пост службы внутреннего контроля, оборудованных системами видеонаблюдения. Суточная смена контролеров состоит из 1,5 человек, из которых 1 контролер находится на посту в дневное время, 2 контролера выходят в смену в ночное время.</p>	
<p>Доступ в жилой дом</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Контроль доступа в жилой дом посторонних лиц, ремонтных бригад, гостей собственников, производится с фиксированием данных лиц в книге посетителей.</li> <li>2. Реагирование на строительные работы, громкий шум в вечернее, ночное время, выходные и праздничные дни</li> </ol>

	<ol style="list-style-type: none"> <li>3. Реагирование на срабатывание пожарной сигнализации с выходом на место.</li> <li>4. Контроль за проведением погрузочно-разгрузочных работ в грузовых лифтах и уборкой после (при необходимости) в лифтах и лифтовых холлах.</li> <li>5. Приём заявок от собственников: устно, письменно и по телефону на доступ к ним третьих лиц, а также на доступ завозимого к ним имущества, строительных материалов и т.д.</li> <li>6. Контроль за складированием в местах общего пользования мусора недобросовестными собственниками, ремонтными бригадами</li> </ol>
<b>Видеонаблюдение</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Постоянный контроль за сохранностью общего имущества собственников помещений</li> <li>2. Постоянный контроль за внешним периметром дома, реагирование на попытки нанести ущерб (повреждения) дому и общедомовому имуществу</li> </ol>
<b>Внешние парковочные зоны</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Контроль размещения автотранспортных средств на парковочных зонах согласно разметке и количества парковочных мест</li> <li>2. Контроль доступа автотранспортных средств согласно реестру собственников</li> <li>3. Контроль за автотранспортными средствами, осуществляющими доставку грузов собственников</li> <li>4. Круглосуточное обеспечение свободного пожарного проезда</li> <li>5. Обеспечение доступа машин для вывоза ТБО, КГМ</li> <li>6. Предупреждение собственников о проводимых наружных работах и ограждение зон работ (в целях не допущения несчастных случаев и беспрепятственного проведения работ)</li> </ol>
<b>Подземная автопарковка</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Контроль доступа автотранспортных средств, согласно реестра собственников</li> <li>2. Контроль доступа посторонних лиц на подземную автопарковку</li> <li>3. Контроль за работой въездных ворот на подземную автопарковку, устранение поломок в них, ручное открывание ворот в случае их поломки</li> <li>4. Контроль за системой пожаротушения, дымоудаления и вентиляции на подземной автопарковке</li> <li>5. Недопущение проведения несанкционированных строительных и других работ на парковке</li> </ol>
<b>Работа в режиме аварийно-диспетчерской службы</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Реагирование на поломку лифтов с первоочередной задачей по эвакуации людей и последующим устранением неисправностей</li> <li>2. При обнаружении утечки из систем водоснабжения и отопления, немедленное перекрытие необходимого стояка</li> <li>3. Вызов специализированных аварийных служб и организация их доступа в технические помещения и к общедомовому имуществу</li> <li>4. Реагирование на форсмажорные ситуации, техногенные и стихийные бедствия (пожары, затопления)</li> </ol>

**Уважаемые собственники!**

**Выражаем Вам искреннюю признательность и благодарим за выбор нашей компании.**

*Управляющая компания «АРМАДА»*